

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Båten nr 1 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1921-07-09. Nuvarande stadgar registrerades 2016-02-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfälligheten Båten. Föreningens andel är 25 procent. Samfälligheten förvaltar grovsopshantering.

#### Styrelsen

Philippe Barreca	Ordförande	
Ragnar Åsbrink	Sekreterare	
Jon Nordquist	Kassör	
Christer Magnergård	Ledamot	
Mattias Steffl	Ledamot	t.o.m. 2018-03-06

Jessica Adel	Suppleant	t.o.m. 2017-10-21
Oskar Björk	Suppleant	
Klas Mellström	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Philippe Barreca, Oskar Björk, Christer Magnergård, Klas Mellström, Jon Nordquist och Ragnar Åsbrink.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Magnus Ekmark Tjärnberg  
Eget val av revisionsbyrån  
Joachim Kihlström  
Henrik Åsman

Ordinarie Extern  
Suppleant Extern  
Ordinarie Intern  
Suppleant Intern

Ekmark Tjärnberg Revision AB  
Ekmark Tjärnberg Revision AB

### Valberedning

Irina Fanola  
Eva Nordlander

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-27.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
BÅTEN 1	1921	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme med kompletterande fjärrvärme..

### Byggnadsår och ytor

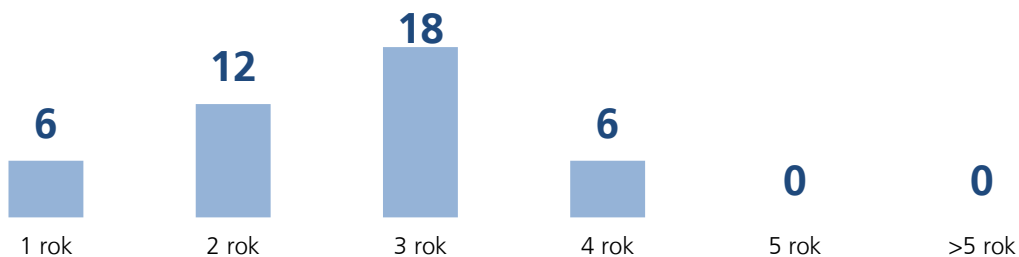
Fastigheten bebyggdes 1923 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 204 m<sup>2</sup>, varav 3 204 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

### Kommentar

Toalett i källaren, badrum på plan 5

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av hisskorg	2015	
Byte av expansionskärl samt översyn av värmeanläggning	2015	
Modernisering av föreningens toalett i källaren.	2015	
Obligatorisk ventilationskontroll	2014	
Renovering av hissmotor	2014	Säkerställt oljetryck i hissmotor Polhemsgatan
Byte av maskiner i tvättstuga	2014	Nyinstallation av torktumlare och torkskåp
Installerat bredband i samtliga lägenheter	2014	Ownit är leverantör
Renovering av tvättstuga	2013	Ommålning, ny el,
Utvändig målning av fönster mot gatusidan	2013	
Spolning av avloppsstammar	2012	
Renovering av entrédörrar	2012	Renskrapning och lackning
Gårdsrenovering	2011	Planteringar, stensatta uteplatser, sittgrupper
Bergvärme	2010	
Nytt plåttak mot gata	2009	Sk Nedre takfall
Nya balkonger mot gård	2008 - 2009	7 lägenheter på Fleminggatan
Ny styrcentral fjärrvärme	2008	
Brandsäkring lgh.-dörrar	2006	
Vindsombyggnad	2005 - 2006	4 vindslägenheter
Omputsning av fasad	2004 - 2005	
Renovering av balkonger	2004	
Nya balkonger mot gård	2004	3 lägenheter på Polhemsgatan
Tryckstegringspump	2004	
Trapphusrenovering	2004	I samband med detta byttes även alla armaturer ut
Fönsterrenovering	2003 - 2005	
Förbättringar yttertak	2003 - 2005	I samband med vindsombyggnad
Elstambyte	2002	
Rörstambyte	1994 - 1995	
Omläggning av tak	1988	Delvis omlagt
Planerat underhåll	År	
Omläggning av yttertak	2018	
Ny underhållsplan	2018	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem, Ownit
Internet uppkopplingstyp	Bredband via Ownit
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning tak	Ahlins Plåt AB
Hiss	Hissgruppen AB
Städning	Samsös städ och byggstäd AB
TV	Com Hem

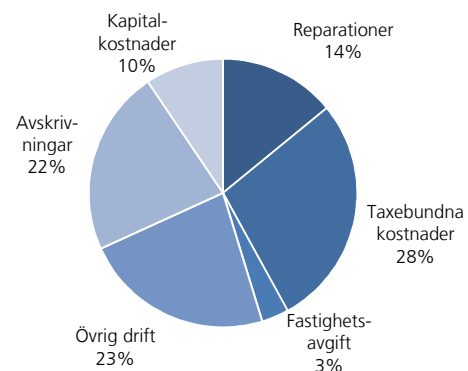
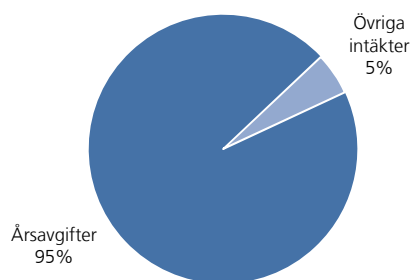
### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är i gott skick. För att det fortsatt ska vara så har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning. Föreningen står inför flera större underhållsarbeten där bland annat omläggning av yttertak, ommålning av trapphus och renovering av hissar kommer vara stora utgiftsposter. Höjningen uppgår till 10 % och kommer att börja gälla från den 1 april 2018.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 214 816</b>	<b>860 507</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 522 104	1 532 443
Finansiella intäkter	200	211
Ökning av kortfristiga skulder	0	87 574
	<b>1 522 304</b>	<b>1 620 228</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 142 910	1 081 077
Finansiella kostnader	155 574	184 810
Ökning av kortfristiga fordringar	2 733	32
Minskning av långfristiga skulder	13 332	0
Minskning av kortfristiga skulder	149 603	0
	<b>1 464 152</b>	<b>1 265 919</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 272 967</b>	<b>1 214 816</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>58 152</b>	<b>354 309</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har styrelsen arbetat med att uppdatera föreningens underhållsplan. I samband med detta har styrelsen att ta ställning till ett antal behov, som till exempel omläggning av yttertak, ommålning av trapphus, renovering av hissar, genomgång av brandskydd, ventilation och värmeanläggning. Ny underhållsplan planeras vara klar 2018.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st  
Överlåtelser under året: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60  
Tillkommande medlemmar: 9  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	451	451	451	437
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 493	2 497	2 497	2 497
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	69	47	58	54
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	63	19	30
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	20	17	11
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	49	58	67	75
Soliditet (%)	23	24	25	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-148	-105	-71	-92
Nettoomsättning (tkr)	1 522	1 522	1 522	1 457

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 204 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	126 000	0	0	126 000
Upplåtelseavgifter	3 204 255	0	0	3 204 255
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>3 330 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 330 255</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-742 551	0	-104 998	-637 553
Årets resultat	-147 945	-147 945	104 998	-104 998
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-890 496</b>	<b>-147 945</b>	<b>0</b>	<b>-742 551</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 439 759</b>	<b>-147 945</b>	<b>0</b>	<b>2 587 704</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-147 945
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-742 551
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-890 496</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-890 496</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 522 104	1 522 104
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	10 339
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 522 104</b>	<b>1 532 443</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-984 265	-944 020
Övriga externa kostnader	Not 5	-157 463	-136 831
Personalkostnader	Not 6	-1 182	-226
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-371 765	-371 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 514 675</b>	<b>-1 452 842</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>7 429</b>	<b>79 601</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 574	-184 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 374</b>	<b>-184 599</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-147 945</b>	<b>-104 998</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-147 945</b>	<b>-104 998</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8	9 290 520
Maskiner och inventarier	Not 9	7 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>9 298 242</b>	<b>9 670 006</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>9 301 042</b>	<b>9 672 806</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	10 718	9 043
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 279 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 290 115</b>	<b>1 229 231</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 290 115</b>	<b>1 229 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 591 157</b>	<b>10 902 037</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 330 255	3 330 255
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 330 255</b>	<b>3 330 255</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-742 551	-637 553
Årets resultat		-147 945	-104 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-890 496</b>	<b>-742 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 439 759</b>	<b>2 587 704</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 972 690	7 999 354
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 972 690</b>	<b>7 999 354</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	13 332	0
Leverantörsskulder		60 650	195 381
Skatteskulder		6 038	5 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	98 688	114 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 708</b>	<b>314 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 591 157</b>	<b>10 902 037</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Värmeanläggning	30 år	30 år
Elanläggning	44 år	44 år
Hissanläggning	10 år	10 år
Port/säkerhetsdörr	53 år	53 år
Stambyte	20 år	20 år
Fasad	38 år	38 år
Fönster	20 år	20 år
Tak	50 år	50 år
Bredband	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	1 444 847	1 444 847
Bredbandsintäkter	77 220	77 220
Öresutjämnning	37	37
	<b>1 522 104</b>	<b>1 522 104</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Övriga intäkter	0	10 339
	<b>0</b>	<b>10 339</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	3 660	0
	Snöröjning/sandning	0	16 475
	Städning entreprenad	36 879	45 779
	Städning enligt beställning	4 163	0
	Hissbesiktning	3 141	3 091
	Myndighetstillsyn	0	5 940
	Gård	33 039	5 280
	Serviceavtal	11 612	3 253
	Förbrukningsmateriel	1 255	2 722
	Fordon	0	72
		<b>93 749</b>	<b>82 612</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	18 750
	Tvättstuga	0	12 619
	Entré/trapphus	0	4 399
	Lås	4 453	7 595
	VVS	80 580	2 413
	Värmeanläggning/undercentral	9 019	35 756
	Ventilation	0	5 063
	Elinstallationer	4 444	0
	Hiss	43 894	20 114
	Tak	12 518	9 651
	Fönster	12 506	57 813
	Skador/klotter/skadegörelse	0	4 000
	Vattenskada	66 406	0
		<b>233 820</b>	<b>178 173</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Värmeanläggning	8 094	8 094
	Tak	0	4 025
		<b>8 094</b>	<b>12 119</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	219 810	149 878
	Värme	100 615	201 611
	Vatten	54 555	64 053
	Sophämtning/renhållning	48 208	35 799
	Grovsopor	41 540	39 780
		<b>464 728</b>	<b>491 121</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	68 250	66 262
	Kabel-TV	6 575	6 496
	Bredband	53 820	53 981
		<b>128 645</b>	<b>126 739</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>55 230</b>	<b>53 256</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>984 265</b>	<b>944 020</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Medlemsinformation	725	0
	Hysesförluster	9 043	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 800
	Föreningskostnader	6 700	7 259
	Styrelseomkostnader	27 000	31 150
	Fritids- och trivselkostnader	11 395	1 150
	Förvaltningsarvode	57 976	56 440
	Administration	17 710	17 012
	Konsultarvode	8 094	0
	Föreningsavgifter	0	4 950
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 070	5 070
		<b>157 463</b>	<b>136 831</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Kostnadsersättningar	1 182	226
		<b>1 182</b>	<b>226</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Förbättringar	334 575	334 575
	Markanläggning	29 469	29 469
	Maskiner	7 721	7 721
		<b>371 765</b>	<b>371 765</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	15 503 868	15 503 868
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 503 868</b>	<b>15 503 868</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 849 304	-5 485 260
	Årets avskrivningar enligt plan	-364 044	-364 044
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 213 347</b>	<b>-5 849 304</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>9 290 520</b>	<b>9 654 564</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	648 400	648 400
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	72 000 000	72 000 000
		<b>72 000 000</b>	<b>72 000 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	38 606	38 606	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 606</b>	<b>38 606</b>	
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-23 163	-15 442	
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 721	-7 721	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-30 884</b>	<b>-23 163</b>	
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>7 722</b>	<b>15 443</b>	
<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800	
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	
	Skattekonto	6 430	5 372	
	Klientmedel hos SBC	1 272 967	1 214 816	
		<b>1 279 397</b>	<b>1 220 188</b>	
<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2017-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Handelsbanken	2,070 %	2 216 646	2 216 646
	Handelsbanken	2,070 %	449 354	449 354
	Handelsbanken	1,870 %	2 667 354	2 667 354
	Handelsbanken	1,350 %	2 652 668	2 666 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 986 022</b>	<b>7 999 354</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 332	0
			<b>7 972 690</b>	<b>7 999 354</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 919 362 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ränta	775	749
	Avgifter och hyror	97 913	113 443
		<b>98 688</b>	<b>114 192</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har beslutat att byta större delen av fastighetens yttertak. Arbetet planeras pågå under 2018. Styrelsen har omförhandlat nuvarande avtal med Com Hem så att Com Hems paket "TV Bas" med playtjänster samt digitalbox kommer att ingå för samtliga hushåll i föreningen från och med 2018-07-01.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den / 2018

Philippe Barreca  
*Ordförande*

Ragnar Åsbrink  
*Sekreterare*

Jon Nordquist  
*Kassör*

Christer Magnergård  
*Ledamot*

Mattias Steffl  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Magnus Ekmark Tjärnberg  
*Extern revisor*

Joachim Kihlström  
*Intern revisor*