

STADGAR FÖR BOSTADSFÖRENINGEN

BÅTEN N:r 1

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsföreningen Båten N:r 1.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, med gatuadress Fleminggatan 26 och Polhemsgatan 31 i Stockholm, upplåta lägenheter med ständig besittningsrätt för bostadsändamål. Varje sådan lägenhet är förenad med en ägarandel i föreningen, bilaga 1.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV LÄGENHET

2 §

När en lägenhet överlåtits eller övergått till ny innehavare får denne ta lägenheten i besittning och flytta in i lägenheten endast om innehavaren har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Medlem innehar ständig besittningsrätt till lägenheten i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

3 §

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Till medlem i föreningen kan antagas fysisk person som förvärvat lägenheten i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen. Den som en andelsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som medlem. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i lägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

En överlåtelse av en lägenhet är ogiltig om förvärvaren inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER M M

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Med upplåtelseavgift avses skillnaden mellan insats och marknadsvärde om föreningen nyupplåter en lägenhet med ständig besittningsrätt.

Föreningens kostnader finansieras genom att lägenhetsinnehavarna betalar månadsavgift till föreningen. Avgifterna fördelas på lägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkasso-kostnader m m. Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfä sin fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att ersätta kostnaderna härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

LÄGENHETSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Lägenhetsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även förråd eller annat lägenhetskompement, som ingår i upplåtelsen.

Lägenhetsinnehavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; lägenhetsinnehavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt;
- lister, foder och stuckaturer
- innerdörrar, säkerhetsgrindar
- elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar lägenhetsinnehavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme, som lägenhetsinnehavaren försett lägenheten med
- eldstäder med tillhörande rökgångar
- ventiler till ventilationskanaler
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer

- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom målning av yttersidor och glas i ytterfönster; motsvarande gäller för balkongdörr

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i wc svarar lägenhetsinnehavaren därutöver bland annat även för

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmaturer
- sanitetsporlin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn
- vitvaror inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar lägenhetsinnehavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- köksfläkt, ventilationsdon
- vitvaror inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Lägenhetsinnehavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar lägenhetsinnehavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till lägenhetsinnehavarens hushåll eller gästar det, eller av någon annan som lägenhetsinnehavaren inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för dennes räkning. I fråga om brandskada som lägenhetsinnehavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om lägenhetsinnehavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Lägenhetsinnehavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar lägenhetsinnehavaren endast för renhållning och snöskottning. Vid nybyggnation av balkong erlägger lägenhetsinnehavaren, enligt styrelsens beslut, ett engångsbelopp till föreningen för framtida underhåll såsom målning etcetera.

6 §

Om lägenhetsinnehavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

7 §

Lägenhetsinnehavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av lägenheten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

8 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

9 §

Lägenhetsinnehavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

10 §

Lägenhetsinnehavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar. Lägenhetsinnehavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad lägenhetsinnehavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

11 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 §. När lägenheten skall tvångsförsäljas är lägenhetsinnehavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Om lägenhetsinnehavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

12 §

En lägenhetsinnehavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke. Tillstånd skall lämnas om lägenhetsinnehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen, och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra tillstånd. Godtagbara skäl till andrahandsupplåtelse kan härvid vara exempelvis arbete eller studier vid annan ort. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.

Lägenhetsinnehavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå, till vem lägenheten skall upplåtas samt hur styrelsen kan komma i kontakt med lägenhetsinnehavaren, d.v.s. den ordinarie föreningsmedlemmen, under uthyrningstiden. Vid en störande andrahandshyresgäst föreligger risk för förverkande av medlemskap i föreningen.

Lägenhetsinnehavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

13 §

Lägenhetsinnehavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda, om inte styrelsen givit särskilt tillstånd till detta.

14 §

Besittningsrätten till en lägenhet är förverkad och föreningen berättigad att säga upp lägenhetsinnehavaren till avflyttning om

- lägenhetsinnehavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- lägenhetsinnehavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- lägenhetsinnehavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om lägenhetsinnehavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- lägenhetsinnehavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- lägenhetsinnehavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- lägenhetsinnehavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet

Besittningsrätten är inte förverkad om det som ligger lägenhetsinnehavaren till last är av ringa betydelse.

Är besittningsrätten enligt ovan förverkad på grund av dröjsmål med betalning av månadsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp lägenhetsinnehavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I väntan på att lägenhetsinnehavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka besittningsrätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då lägenhetsinnehavaren sades upp.

15 §

Om föreningen säger upp lägenhetsinnehavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

16 §

Har lägenhetsinnehavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall lägenheten med tillhörande andel i föreningen tvångsförsäljas genom Kronofogdemyndigheten så snart som möjligt, om inte föreningen, lägenhetsinnehavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. 8 kap bostadsrättslagen skall i tillämpliga delar tillämpas analogt. Föreningen äger rätt att ur försäljningslikviden tillgodogöra sig ersättning för sina fordringar hänförliga till lägenheten. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som lägenhetsinnehavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

17 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för ett år i taget.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

18 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

19 §

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

20 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

21 §

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som föreningen upplåter (lägenhetsförteckning).

Medlemsförteckningen skall för varje medlem innehålla uppgift om dennes namn och postadress samt om vilken lägenhet medlemmen förfogar över.

Lägenhetsförteckningen skall för varje lägenhet ange lägenhetens beteckning, belägenhet, storlek, rumsantal, andelstal och förrådsutrymmen.

I förteckningen skall även antecknas underrättelse om pantsättning av andelsrätt.

Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Lägenhetsinnehavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin lägenhet.

Styrelsen skall överlämna handhavandet av lägenhetsförteckningen till föreningens ekonomiska förvaltare.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

22 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

23 §

Föreningsstämma skall välja två ordinarie revisorer varav en skall vara extern yrkesrevisor och en andelshavare i föreningen jämte högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

24 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

25 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

FÖRENINGSSTÄMMA

26 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

27 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast fyra veckor innan stämma eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

28 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

29 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

30 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och 8 dagar före extra föreningsstämma.

31 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar lägenhet gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar medlem flera lägenheter har medlemmen dock bara en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

32 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

33 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För att ett beslut i en fråga som anges i denna paragraf skall vara giltigt krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att följande bestämmelser har iakttagits.

1. Om beslutet innebär ändring av grunden för uttag av månadsavgift, skall samtliga lägenhetsinnehavare som berörs av ändringen ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om beslutet har fattats på två föreningsstämmor och på den senare stämman biträtts av tre fjärdedelar av de röstande.
2. Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad, skall lägenhetsinnehavaren ha gått med på beslutet. Om lägenhetsinnehavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet giltigt om beslutet har fattats på två föreningsstämmor och på den senare stämman biträtts av tre fjärdedelar av de röstande.
3. Om beslutet innebär utvidgning av föreningens verksamhet, skall minst två tredjedelar av de röstande ha gått med på beslutet.

Föreningen skall genast underrätta den som har pant i lägenheten och som är känd för föreningen om ett beslut enligt första stycket i punkt 2 ovan.

Lägenhetsinnehavaren äger rätt att begära att föreningen skall lösa in lägenheten till marknadsvärdet om förändring sker av lägenheten med tillämpning av punkt 2 såvida inte lägenhetsinnehavaren skäligen bör kunna godta förändringen.

34 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

35 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning.

VINST

36 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MED MERA

37 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

ÖVRIGT

38 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid Bf Båten N:r 1´s föreningsstämma den

.....

.....

STADGAR

Förteckning över lägenheterna.

Nr	Läge	Antal rum	Andelstal	Förråd
Polhemsgatan 31				
1	Nedre botten, vänster	4 rum och kök	3,70	Källarförråd
2	En trappa, höger	4 rum och kök	4,18	Källarförråd
3	Två trappor, höger	4 rum och kök	4,18	Källarförråd
4	Tre trappor, höger	4 rum och kök	4,14	Källarförråd
5	Fyra trappor, höger	4 rum och kök	4,14	Källarförråd
6	Nedre botten, höger	3 rum och kök	2,87	Källarförråd
7	En trappa, vänster	3 rum och kök	3,07	Källarförråd
8	Två trappor, vänster	4 rum och kök	3,60	Källarförråd
9	Tre trappor, vänster	3 rum och kök	3,07	Källarförråd
10	Fyra trappor, vänster	3 rum och kök	3,07	Källarförråd
11	Fem trappor, vänster	3 rum och kök	2,87	Källarförråd
12	Nedre botten, vänster	1 rum och kokvrå	0,73	Källarförråd
13	En trappa, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,36	Källarförråd
14	Två trappor, rätt fram	1 rum och kokvrå	0,68	Källarförråd
15	Tre trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,36	Källarförråd
16	Fyra trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,31	Källarförråd
17	Fem trappor, korridoren vänster	2 rum och kokvrå	1,26	Källarförråd
18	Fem trappor, korridoren vänster	2 rum och kök	2,29	Källarförråd
19	Fem trappor, korridoren höger	1 rum och kök	1,16	Källarförråd
Fleminggatan 26				
20	Nedre botten, höger	3 rum och kök	2,54	Källarförråd
21	Nedre botten, vänster	3 rum och kök	2,67	Källarförråd
22	En trappa, vänster	3 rum och kök	2,78	Källarförråd
23	En trappa, höger	3 rum och kök	3,47	Källarförråd
24	Två trappor, vänster	3 rum och kök	2,78	Källarförråd
25	Två trappor, höger	3 rum och kök	2,96	Källarförråd
26	Tre trappor, vänster	3 rum och kök	2,78	Källarförråd
27	Tre trappor, höger	3 rum och kök	2,96	Källarförråd
28	Fyra trappor, vänster	3 rum och kök	2,78	Källarförråd
29	Fyra trappor, höger	3 rum och kök	2,96	Källarförråd
30	Fem trappor, höger	3 rum och kök	2,87	Källarförråd
31	Fem trappor, korridoren höger	1 rum och kök	1,31	Källarförråd
32	Fem trappor, korridoren vänster	1 rum och kök	1,15	Källarförråd
33	Nedre botten, höger	1 rum och kokvrå	0,76	Källarförråd
34	En trappa, rätt fram	2 rum och kokvrå	0,91	Källarförråd
35	Två trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,41	Källarförråd
36	Tre trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,41	Källarförråd
37	Fyra trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,36	Källarförråd
38	Fem trappor, rätt fram	2 rum och kokvrå	1,26	Källarförråd
39	Källare			Förråd
40	Källare			Förråd
Vindslägenheter Polhemsgatan 31 och Fleminggatan 26				
41	Vinden, 26:an, höger	2 rum och kök	2,19	Källarförråd
42	Vinden, 26:an, vänster	2 rum och kök	1,87	Källarförråd
43	Vinden, 31:an, höger	3 rum och kök	3,15	Källarförråd
44	Vinden, 31:an, vänster	3 rum och kök	2,63	Källarförråd

100,00